



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR. 488/2023**

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren  
în suprafață de 151 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 67026 Petroșani, nr. cadastral  
67570, situată în str. Intrarea Eroilor, de către S.C. BOBOCUL COMPROD S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Analizând Proiectul de hotărâre nr.510/20.10.2023 și Referatul de aprobare nr.510/20.10.2023 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă, către S.C. BOBOCUL S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 151 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67570 Petroșani, nr. Cadastral 67570, situată în str. Intrarea Eroilor;

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.20.291/2023 și raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.20.260/2023;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă concesiunea prin negociere directă, către S.C. BOBOCUL COMPROD S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 151 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 67570 Petroșani, nr. Cadastral 67570, situată în str. Intrarea Eroilor, în vederea extinderii construcției învecinate.

**Art.2.** Parcela de teren în suprafață de 151 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr. 67570 Petroșani, nr. cadastral 67570 și este prezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 9,50 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 198/17.10.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 20228/20.10.2023.

**Art.4.** Durata concesiunii va fi de 10 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.5.** Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, S.C. BOBOCUL COMPROD S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

***Petroșani, 23.10.2023***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CRISTINA - MARIA SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**OANA-MARIA PARIS**